

# APARTMENT URBAN (1. Etage, 70 m<sup>2</sup>)

**DAUTZENBERG**  
Ferienapartments mit Stil  
im Herzen von Ahrweiler  
Altenbaustraße 4–6 · D-53474 Neuenahr-Ahrweiler

**barrierefrei** **Aufzug im Haus**



Eigener Eingang mit Flur, großzügiger offener Wohn-, Ess- und Kochbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia mit Südausrichtung

★★★★★  
zertifiziert durch den Deutschen Tourismusverband e. V.



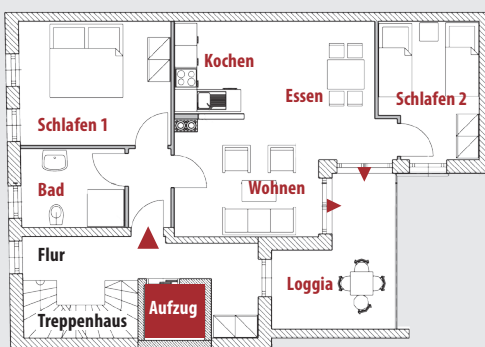
- **Kochen:** Herd, Backofen, Spülmaschine, großer Kühlschrank, separater Gefrierschrank, Mikrowelle
- **Schlafen:** ruhig gelegen, Doppelbett 180 x 200 cm mit höhenverstellbarem Kopf- u. Fußteil, Einzelbetten 90 x 200 cm
- **Bad:** Tageslichtbad mit Toilette, Waschbecken, großer ebenerdiger Dusche (100 x 100 cm Grundfläche), Haartrockner
- **Komfort:** Fußbodenheizung, elektrische Rolläden, Zugang aus dem Apartment zur Loggia
- **Technik:** Sat-TV, Blue Ray-Player, Stereoanlage, Internet im Wohnzimmer, W-LAN im freien Bereich, Festnetzmobiltelefon
- **Allergiker:** Bodenbelag ausschließlich Design Vinyl oder Fliesen, Bettwäsche allergikerfreundliches Material
- **Wäsche-/Reinigungsservice** (im Mietpreis enthalten)  
fertig bezogene Betten, ausreichend Hand-/Duschtücher im Bad. Waschmaschine und Trockner zur kostenlosen Benutzung. Reinigungs-/Waschmittel und Tücher für Küche, Bad und Waschküche in ausreichender Menge

### Für alle Gäste:

- Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück
- Innenhof mit Sitzmöglichkeiten, Sonnenliegen und Grillgelegenheit (separate Toiletten im Außenbereich), Waschküche, Tresor, kleine Hausbibliothek inkl. Gesellschaftsspiele



Das Apartment ist auch für Gäste mit eingeschränkter Beweglichkeit – beispielsweise mit Gehhilfe oder Rollstuhl – geeignet. Erreichbar via Aufzug, alle Türen sind 90 cm breit und überall gibt es ausreichend Platz. Ein in direkter Nähe zum Eingang gelegener Pkw-Stellplatz auf dem Grundstück ist ebenfalls vorhanden.



### Belegung mit 2 Personen

bis 7 Tage	= 90 € / Tag
ab 7 Tage	= 85 € / Tag
ab 14 Tage	= 80 € / Tag
ab 21 Tage	= 75 € / Tag
ab 28 Tage	= 70 € / Tag

pro weitere Person pauschal 15 € / Tag  
(max. 4 Personen möglich)

Preise inkl. Wäsche- und Reinigungsservice,  
Energiekosten sowie einem Pkw-Stellplatz

**Hinweis:** In den Apartments darf nicht geraucht werden. Das Mitbringen oder Halten von Haustieren ist nicht gestattet.